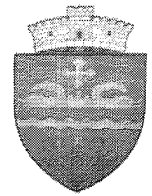




**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BELCIUGATELE**



Comuna Belciugatele, județul Călărași, cod poștal -917010, Str. Prof. Vasile Voinescu nr.307  
tel. 0242643125; fax: 0242643125, e-mail: primbelciugatele@yahoo.com;primariabelciugatele@gmail.com

**HOTĂRÂRE**

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Belciugatele, județul Călărași a unor imobile terenuri conform planurilor de amplasament și delimitare aferente întocmite de către S.C OPEN CONCEPT SRL**

Consiliul local al comunei Belciugatele, județul Călărași, întrunit în ședință ordinară astăzi, 27.05.2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar al comunei Belciugatele, județul Călărași, Mihai Gurlui, nr. 2897/ 13.04.2021;
- Raportul de specialitate al domnului Moraru Marian, inspector de specialitate în cadrul compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr. 2898/13.04.2021;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Belciugatele;
- Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor terenuri ce vor face parte din domeniul privat al comunei Belciugatele, județul Călărași;
- Prevederile art. 354 și ale art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 26 și art.36 alin (1) din Legea 18/1991 privind fondul funciar;
- Prevederile art. 553 și ale art. 557 și 1.138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Belciugatele, județul Călărași, a imobilelor terenuri identificate conform planurilor de amplasament și delimitare, întocmite de S.C OPEN CONCEPT SRL, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Cheltuielile cu înscrierea în cărțile funciare a suprafețelor de teren descrise la art. 1 vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

**Art. 3** Primarul comunei Belciugatele, județul Călărași, domnul Mihai Gurlui, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4** Domnul Mihai T. Ion, secretarul general al comunei Belciugatele, județul Călărași, va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VIRLAN DANIELA**



**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL,  
jr. MIHAI T. ION**

**NR. 42**  
**Adoptata la Belciugatele**  
**Astazi 27.05.2021**

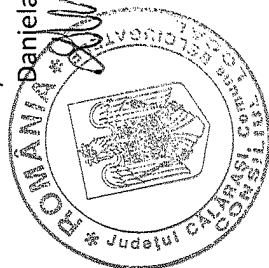
**Nr. consiieri :11**  
**Nr. consilieri prezenti:11**  
**Nr. voturi pentru:11**  
**Nr. voturi impotriva:-**  
**Abtineri:-**

**Lista terenuri atestate în domeniul privat al comunei Belciugatele**

Nr. crt.	Suprafață teren m.p.	Categoria terenului	Localitatea unde este situat	Intravilan/ Extravilan (actual)	Identificator
1	515	Arabil	Belciugatele	Intravilan	Str. Anghel Constantin, nr. 9
2	3113	Arabil	Belciugatele	Intravilan	Str. Panditescu Constantin, nr. 4
3	501	Arabil	Belciugatele	Intravilan	Str. Panditescu Constantin, nr. 6
4	237	Curti Construcții	Belciugatele	Intravilan	Str. Panditescu Constantin, nr. 8
5	3384	Drum	Belciugatele	Intravilan	Strada Anghel Constantin

Președinte de ședință

Daniela Virjan



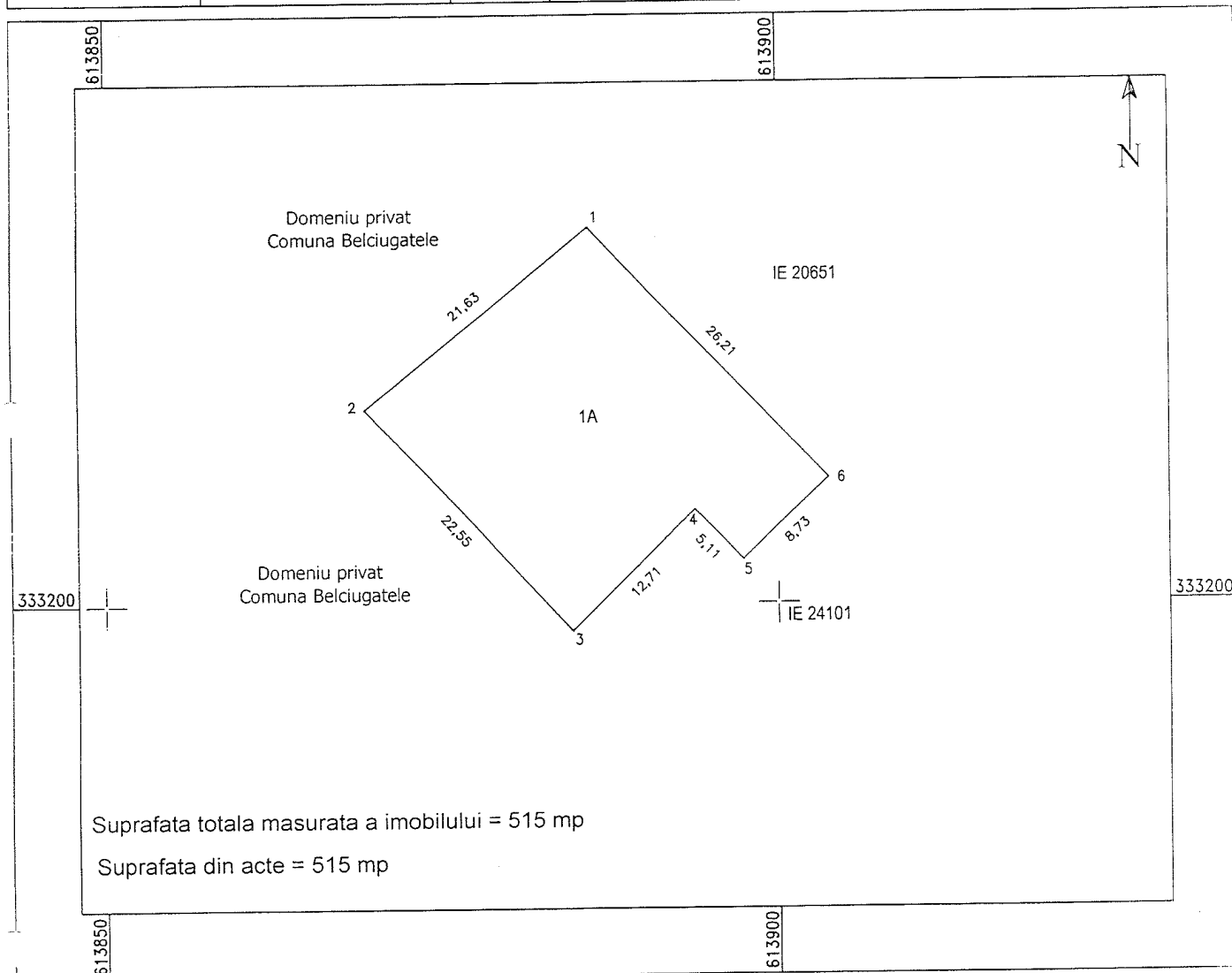
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la  
Regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	515	Intravilan: Sat Belciugatele, jud. Calarasi

Cartea Funciara nr.		UAT	BELCIUGATELE
---------------------	--	-----	--------------



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	A	515	Imobilul este neimpregmuit.
Total		515	

## B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol [mp]	Mentiiuni
-	-	-	
Total			Suprafata totala desfășurată = mp

SC OPEN CONCEPT SRL - Ing. Turcescu Marius  
 Autorizație A.N.C.P.I. Autorizație A.N.C.P.I.  
 Seria RO-B-J Nr. 1214 Seria RO-B-FN Nr. 2065  
 Confirm executarea măsurătorilor la teren  
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
 corespondența acesteia cu realitatea din teren  
 Data: Mai 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
 atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Stampila BCPI Data .....

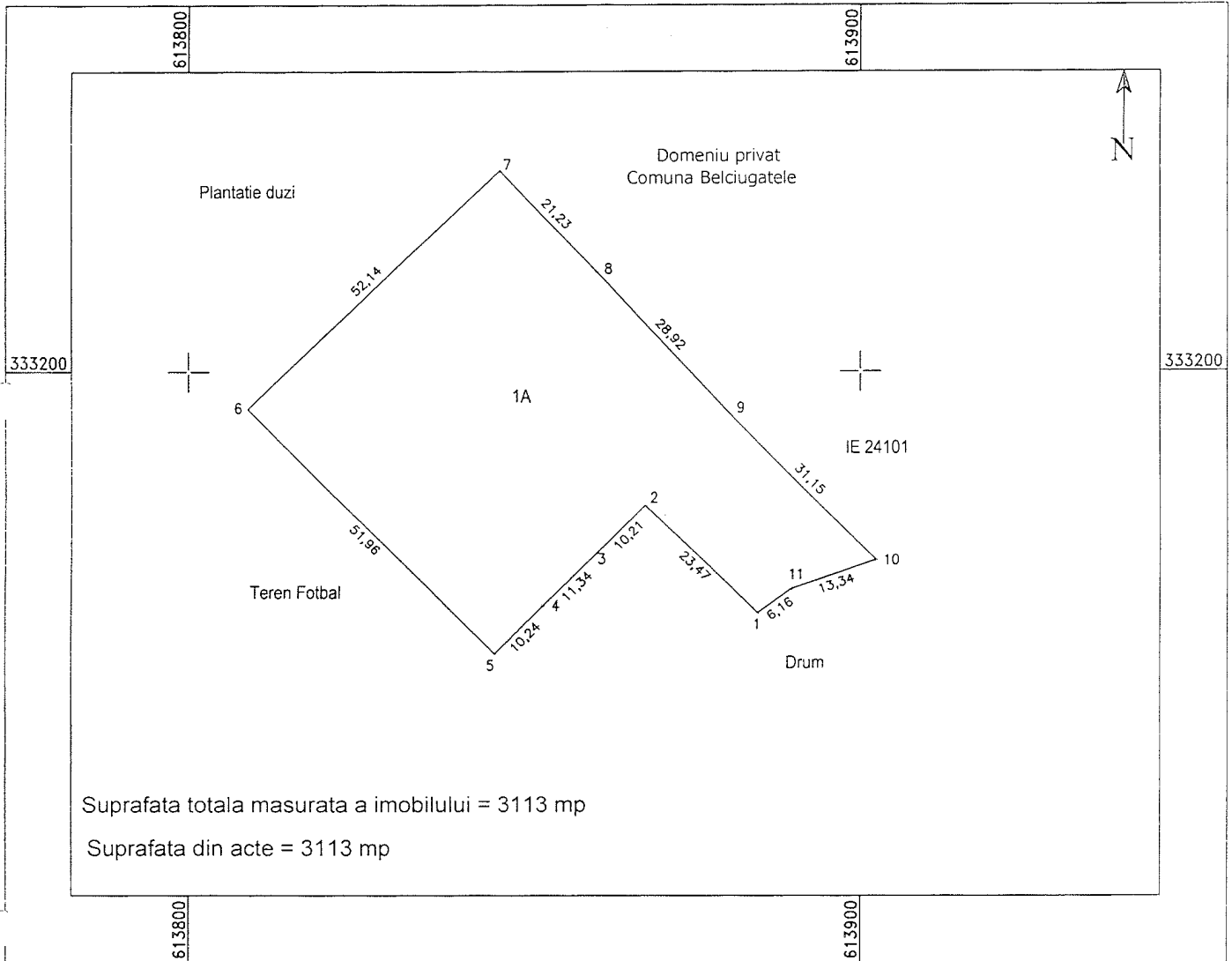
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la  
Regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	3113	Intravilan: Sat Belciugatele, jud. Calarasi

Cartea Funciara nr.	UAT	BELCIUGATELE
---------------------	-----	--------------



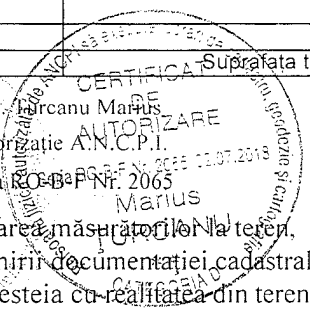
## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	A	3113	Imobilul este neimprejmuit.
		Total	
		3113	

## B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol [mp]	Mentuni
-	-	-	
Total			Suprafata totala desfasutata = mp

SC OPEN CONCEPT SRL - Ing. Marcu Marius  
 Autorizatie A.N.C.P.I. Autorizatie A.N.C.P.I.  
 Seria RO-B-J-Nr. 1214 Seria RO-B-P-Nr. 2065  
 Confirma executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
 Data: Aprilie 2021



Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa  
 Stampila BCPI Data .....

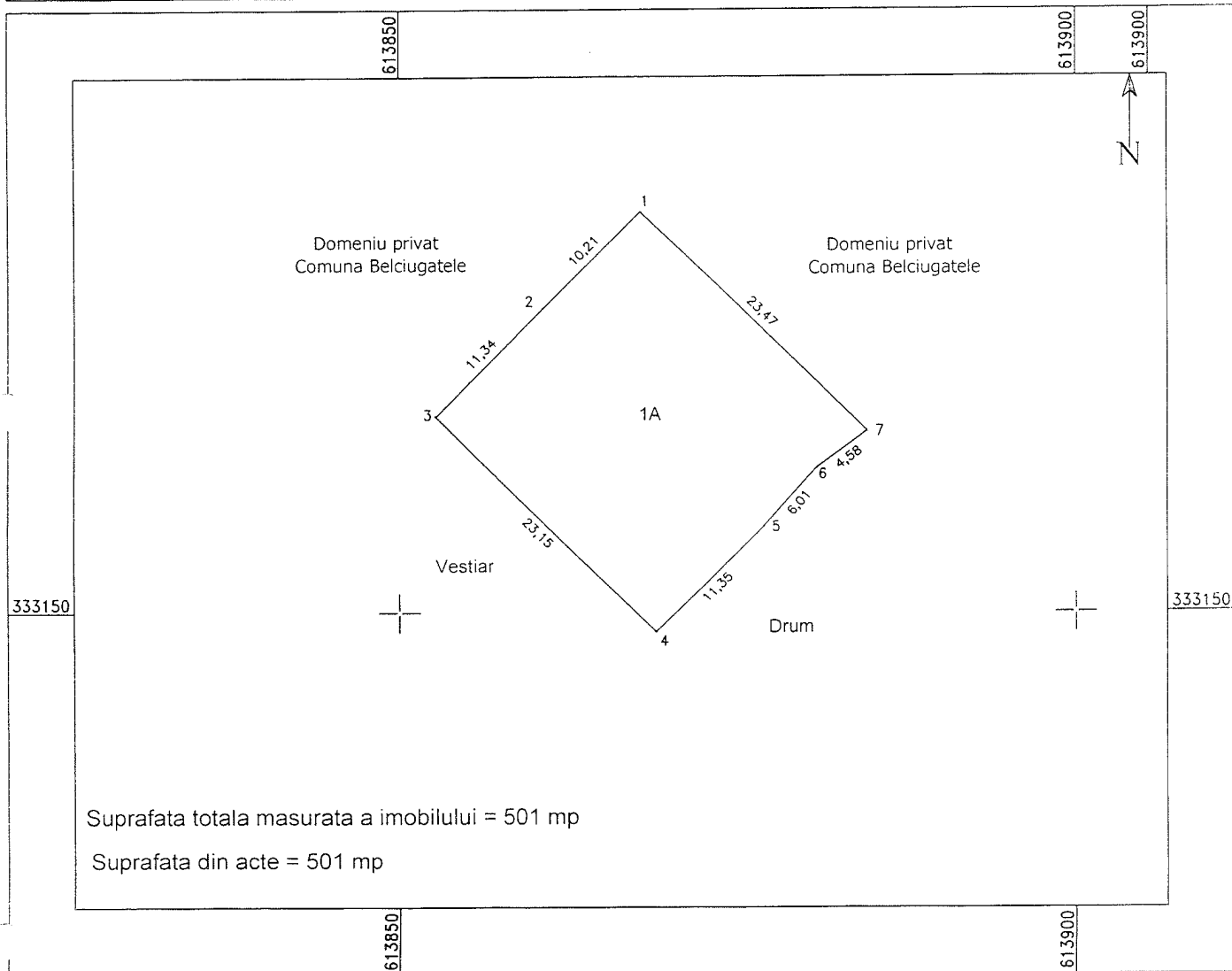
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la  
Regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	501	Intravilan: Sat Belciugatele, jud. Calarasi

Cartea Funciara nr.	UAT	BELCIUGATELE
---------------------	-----	--------------



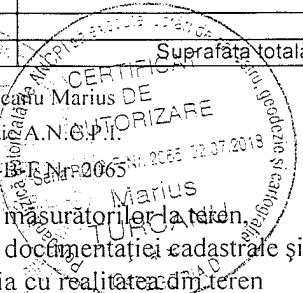
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	A	501	Imobilul este neimprejmuit.
Total		501	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol [mp]	Mentuni
-	-	-	
Total			Suprafata totala desfasurata = mp

SC OPEN CONCEPT SRL Ing. Turcanu Marius DE  
 Autorizatie A.N.C.P.I. Autorizatie A.N.C.P.I.  
 Seria RO-B-J Nr. 1214 Seria RO-B-J Nr. 2065  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
 Data: Mai 2021



Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa  
 Stampila BCPI Data .....

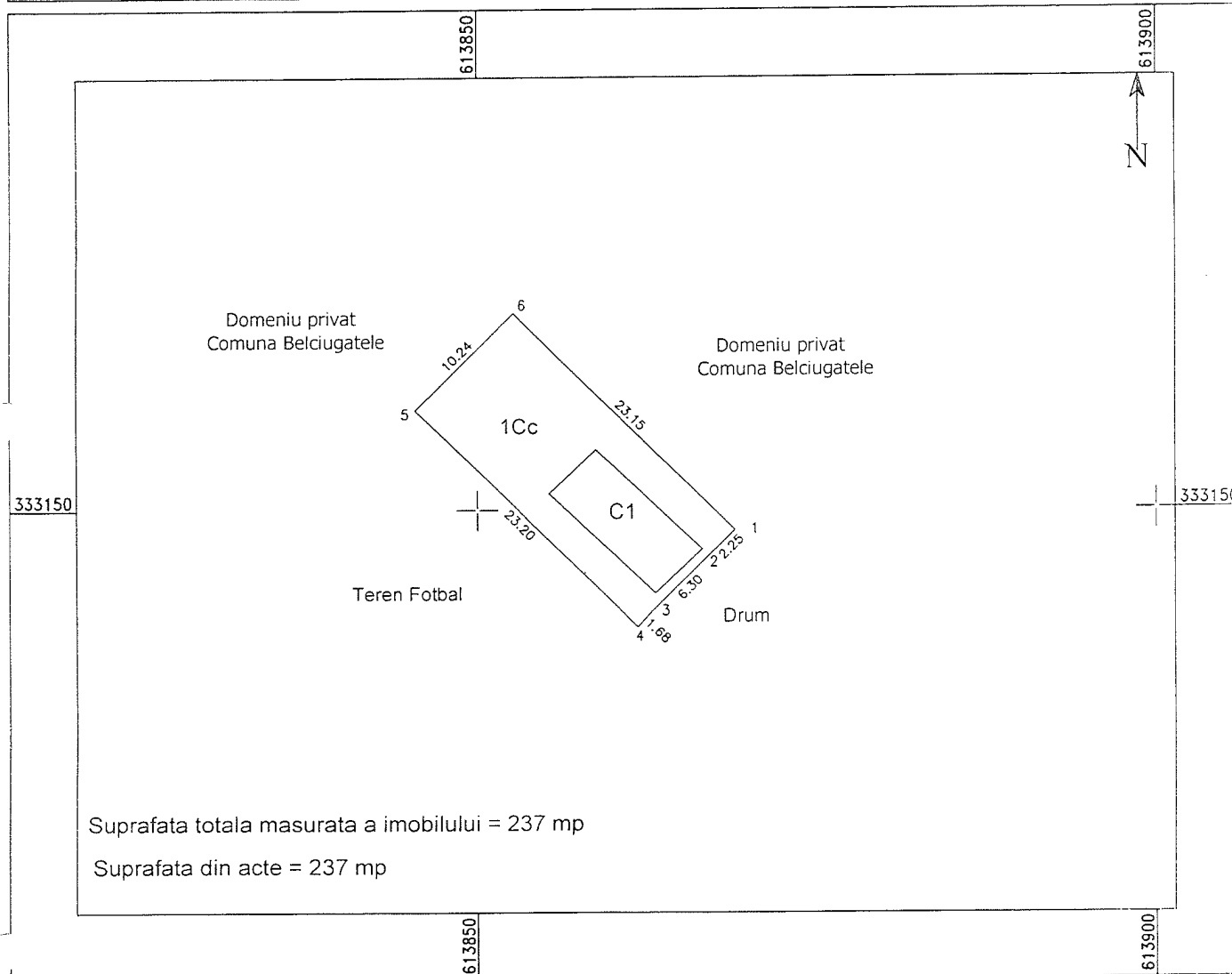
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la  
Regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	237	Intravilan: Sat Belciugatele, jud. Calarasi

Cartea Funciara nr.	UAT	BELCIUGATELE
---------------------	-----	--------------



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Cc	237	Imobilul este neimprejmuit.
Total		237	

## B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol [mp]	Mentii
C1	CA	52	Regim de inaltime: Parter; Scd = 52 mp
Total		52	Suprafata totala desfasurata = 52 mp

SC OPEN CONCEPT SRL, Ing. Turcanu Marius  
 Autorizatie A.N.C.P.I. Autorizatie A.N.C.P.I. AUTORIZARE  
 Seria RO-B-J Nr. 1214 Seria RO-B-F Nr. S2065-B-F Nr. 2021-12-07-2018

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
 corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: Mai 2021

CERTIFICAT  
DE

AUTORIZARE

Marius  
TURCANU

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
 atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data .....



CALCULUL ANALITIC AL COORDONATELOR  
SISTEM NATIONAL DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Intravilan: Sat Belciugatele, jud. Calarasi

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	333228.343	613885.927	21.628
2	333214.538	613869.278	22.548
3	333198.021	613884.627	12.713
4	333206.839	613893.785	5.109
5	333203.204	613897.375	8.727
6	333209.147	613903.766	26.205
S(1)=515.23mp P=96.930m			

SC OPEN CONCEPT SRL  
Autorizație A.N.C.P.I.  
Seria RO-B-J Nr. 1214  
Ing. Turcanu Marius  
Autorizație A.N.C.P.I.  
Seria RO-B-F Nr. 2065

Data: Mai 2021



CALCULUL ANALITIC AL COORDONATELOR  
SISTEM NATIONAL DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Intravilan: Sat Belciugatele, jud. Calarasi

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	333163.762	613884.682	23.472
2	333180.148	613867.878	10.208
3	333172.924	613860.666	11.342
4	333164.884	613852.666	10.241
5	333157.625	613845.442	51.957
6	333194.402	613808.741	52.142
7	333230.652	613846.221	21.228
8	333215.047	613860.613	28.919
9	333193.863	613880.300	31.151
10	333171.764	613902.254	13.337
11	333167.391	613889.655	6.156
S(1)=3112.72mp P=260.152m			

SC OPEN CONCEPT SRL  
Autorizație A.N.C.P.I.  
Seria RO-B-J Nr. 1214  
Ing. Turcanu Marius  
Autorizație A.N.C.P.I.  
Seria RO-B-F Nr. 2065

Data: Aprilie 2021

CALCULUL ANALITIC AL COORDONATELOR  
SISTEM NATIONAL DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Intravilan: Sat Belciugatele, jud. Calarasi

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	333180.148	613867.878	10.208
2	333172.924	613860.666	11.342
3	333164.884	613852.666	23.148
4	333148.491	613869.009	11.354
5	333156.526	613877.030	6.013
6	333161.060	613880.980	4.583
7	333163.762	613884.682	23.472
S(1)=501.46mp P=90.120m			

SC OPEN CONCEPT SRL  
Autorizație A.N.C.P.I.  
Seria RO-B-J Nr. 1214  
Ing. Turcanu Marius  
Autorizație A.N.C.P.I.  
Seria RO-B-F Nr. 2065

Data: Mai 2021

CALCULUL ANALITIC AL COORDONATELOR  
SISTEM NATIONAL DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Intravilan: Sat. Belciugatele, jud. Calarasi

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	333148.491	613869.009	2.251
2	333146.898	613867.419	6.304
3	333142.439	613862.962	1.675
4	333141.207	613861.827	23.195
5	333157.625	613845.442	10.241
6	333164.884	613852.666	23.148
S(1)=236.87mp P=66.815m			

SC OPEN CONCEPT SRL  
Autorizație A.N.C.P.I.  
Seria RO-B-J Nr. 1214  
Ing. Turcanu Marius  
Autorizație A.N.C.P.I.  
Seria RO-B-F Nr. 2065

Data: Mai 2021

CALCULUL ANALITIC AL COORDONATELOR  
SISTEM NATIONAL DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Intravilan: sat Belciugatele, jud. Calarasi

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	333141.207	613861.827	23.195
2	333157.625	613845.442	51.957
3	333194.402	613808.741	65.495
4	333149.024	613761.514	42.206
5	333119.929	613730.939	77.791
6	333063.256	613784.227	48.829
7	333097.795	613818.743	61.162
S(1)=8320.40mp P=370.635m			

SC OPEN CONCEPT SRL  
Autorizație A.N.C.P.I.  
Seria RO-B-J Nr. 1214  
Ing. Turcanu Marius  
Autorizație A.N.C.P.I.  
Seria RO-B-F Nr. 2065

Data: Mai 2021