



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE

Comuna Belciugatele-917010, Str. Prof. Vasile Voinescu nr.307, tel./fax 0242643125
e – mail; primbelciugatele@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului situat în loc. Belciugatele, tarla 67, parcela 53, județul Calarasi, în suprafața de 501mp identificat cu număr cadastral 25231 ce aparține domeniului privat al comunei Belciugatele

Consiliul Local al comunei Belciugatele, județul Calarasi, întrunit în ședința extraordinară în 22 septembrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul nr. 6507/28.08.2020 al d-lui primar, Mihai Gurlui de aprobare a proiectului de hotarare;
- Raport de specialitate nr.6506/28.08.2020 al d-lui Moraru Marian, referent urbanism;
- documentatia cadastrala realizata de EVRIKA S.R.L;
- prevederile art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art. 25(2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata ;
- prevederile art. 23, art. 132(1), art. 135(1) si (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin 2, lit.,c” si alin 6 lit „b” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Belciugatele.

În temeiul prevederilor art.129 alin. 1 si art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aproba dezmembrarea imobilului situat în loc. Belciugatele, tarla 67, parcela 53, județul Calarasi, în suprafața de 501 mp identificat cu număr cadastral 25231 ce aparține domeniului privat al comunei Belciugatele, după cum urmează :

- **Lotul nr. 1-** în suprafața 100 mp. nr. cadastral 25322 ;
- **Lotul nr. 2-** în suprafața de 401 mp. nr. cadastral 25323 ;

Art. 2 – Reprezentarea grafică a celor 2 loturi este evidențiată în documentația cadastrală anexă la prezenta hotarare;

Art. 3 Primarul comunei Belciugatele , d-l Mihai Gurlui va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari;

Art. 4. Secretarul general al com. Belciugatele, d-l Mihai T. Ion va asigura comunicarea prezentei hotarari către instituțiile și persoanele interesate.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GURLUI GABRIEL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
jr. MIHAI T. ION

Nr. consilieri :11
Nr. consilieri prezenți :10
Nr. voturi pentru: 10
Nr. voturi împotriva:-
Abțineri:

NR. 58
Adoptată la Belciugatele
Astăzi: 22.09.2020

ALIENA CA H.C.L. BELCIUGATELE
LIR. 58 DIN 22.09.2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARI A IMOBILULUI
PROPUNERE DE DEZLIPIRE
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
25231	501mp	intravilan, com. Belciugatele, sat Belciugatele, Tarla 67, parcela 53, jud. Calarasi

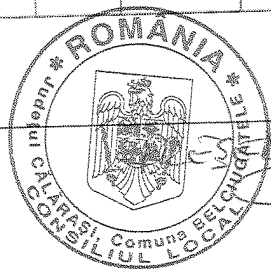
Cartea Funciara nr.	25231	UAT	com. Belciugatele
---------------------	-------	-----	-------------------



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIREA IMOBILULUI

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
25231	501	A	teren arabil	25322	100	A	LOT1 teren arabil
				25323	401	A	LOT2 teren arabil
Total	501				501		

Executant, TEH. SIMION GABRIELA- S.C. EVRIKA S.R.L.
Seriata RO-CL-F- 0043 Seria RO-B-J NR 0814



Horia-Mihai Taut
Stampila BCP
Semnat digital de Horia-Mihai Taut
Data: 2020.07.20 15:39:56

ESBINE DE SECRETARIA
GABRIEL

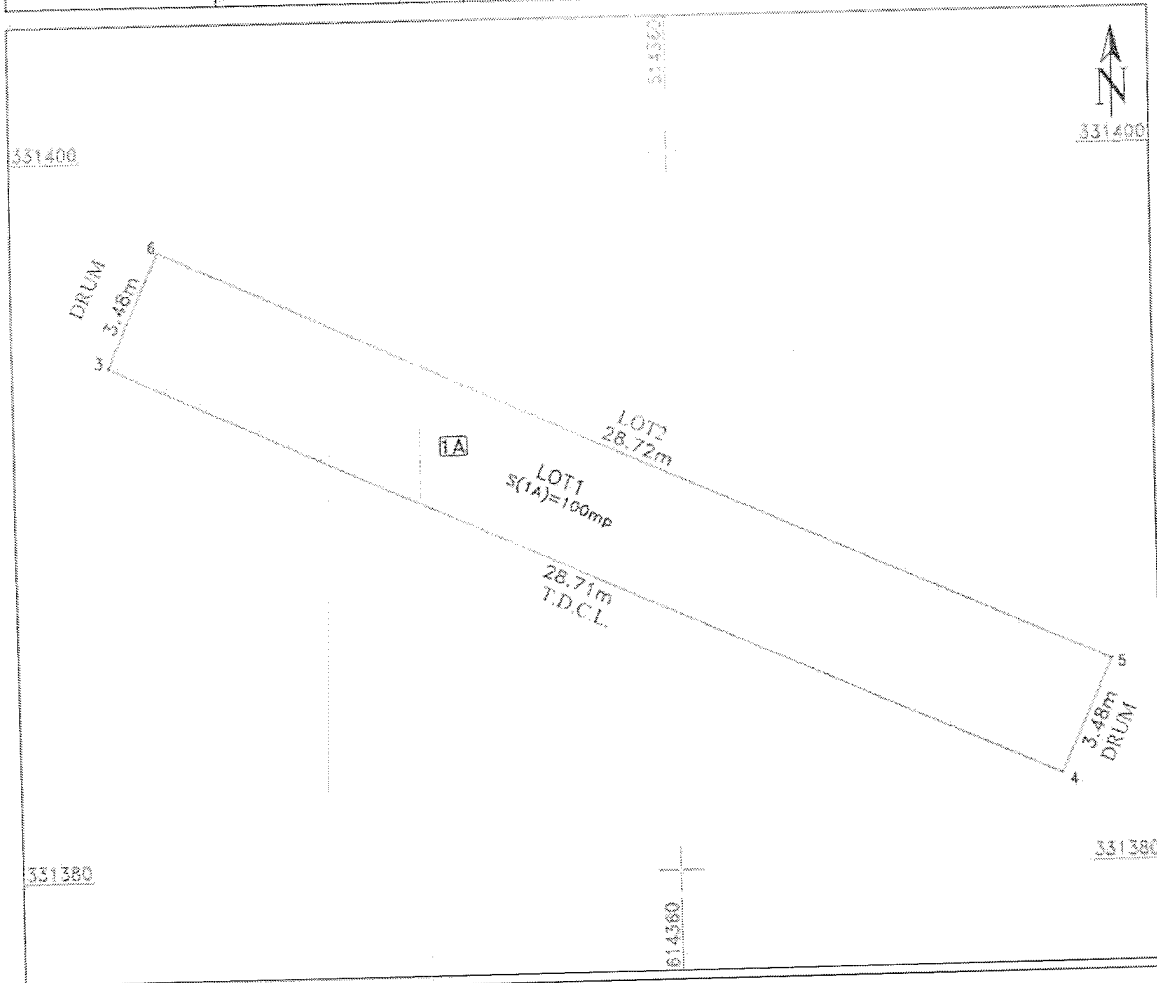
Seznam digital de SIMION GABRIELA
CUIA: 2020.07.20 15:39:56
GABRIEL
Data: 2020.07.20 15:39:56

ANEXA LA H.C.L. BELCIUGATELE
 NR. 58 DIN 22.03.2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)
 Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
25322	100 mp	Intravilan, Com. Belciugatele, sat Belciugatele, Tara 67, parcela 53, LOT 1, jud. Calarasi	
Cartea Funciara nr.		UAT	Com. Belciugatele



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	A	100	Limite nematerializate
TOTAL		100	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala a imobilului = 100 mp

Executant: TEH. SIMION GABRIELA - S.C. EVRIKA S.R.L.
 Seria RO-CL-F-0043 Seria RO-B-J NR 0814

Semnat digital de SIMION GABRIELA
 DN: serialNumber=20101130854203, sn=SIMION,
 givenName=GABRIELA, c=RO, cn=SIMION GABRIELA
 Data: 2020.07.15 16:16:50 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren,
 coectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafat

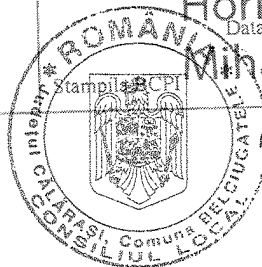
Horia-
 Data

Semnat digital de

Horia-Mihai Taut

Data: 2020.07.20

15:40:12 +03'00'



PRESEDINTE DE SEDINTA,
 SURLUI GABRIEL

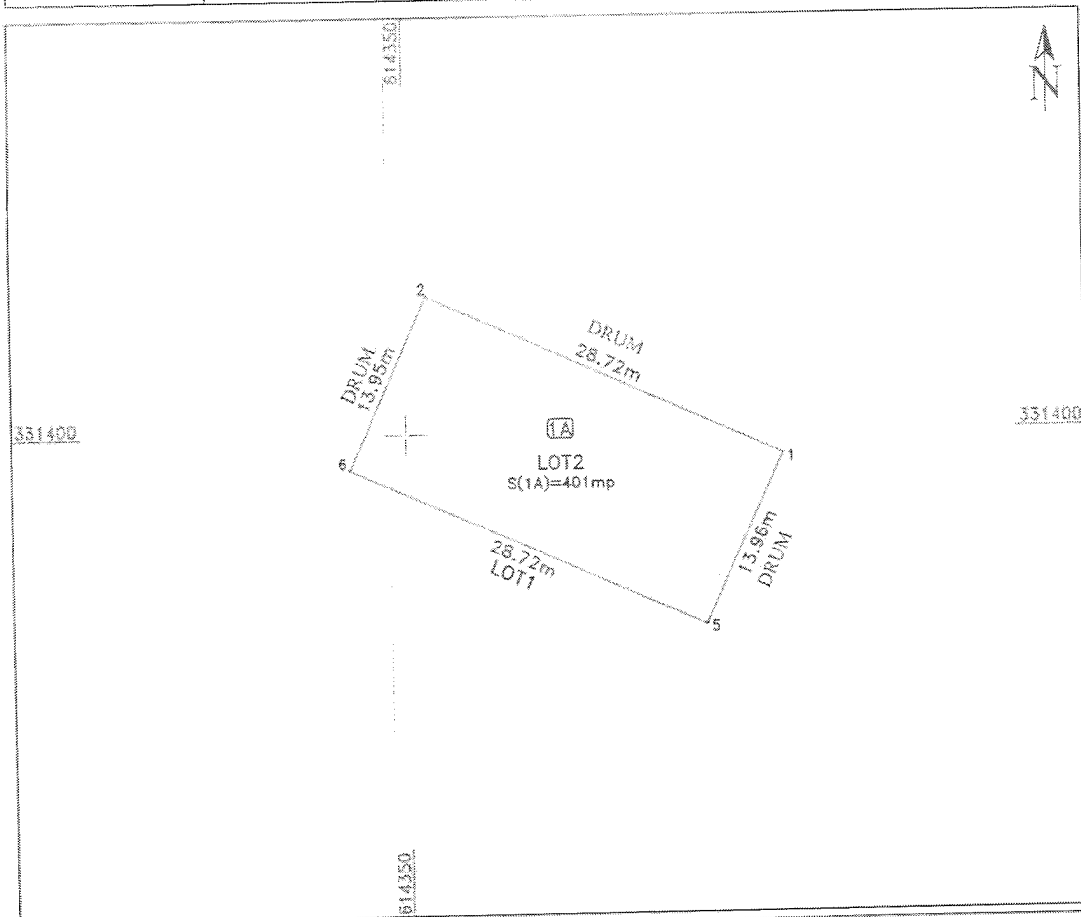
[Handwritten signature]

ALIXA LA H.C.L. BELCIUGATELE
 NR. 50 DIN. 22.09.2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)
 Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
25313	401 mp	Intravilan, Com. Belciugatele, sat Belciugatele, Tara 67, parcela 53, LOT 2, jud. Calarasi	
Cartea Funciara nr.		UAT	Com. Belciugatele



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	401	Limite nematerializate
TOTAL		401	

B. Date referitoare la constructii

Cod const.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala a imobilului = 401 mp

Executant: TEH. SIMION GABRIELA - S.C. EVRIKA S.R.L.
 Seria RO-CL-F-0043 Seria RO-B-J NR.0814

Semnat digital de SIMION GABRIELA
 DN: serialNumber=2010113085G203, sn=SIMION,
 givenName=GABRIELA, c=RO, cn=SIMION GABRIELA
 Data: 2020.07.15 16:17:12 +03'00'

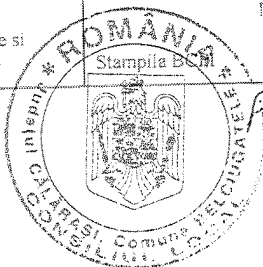
Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafat

Data: Horia-
 Mihai Taut
 Semnat digital de Horia-Mihai Taut
 Data: 2020.07.20
 15:40:29 +03'00'



PRESEDINTE DE SEDINTA,
 GURLUI GABRIEL