



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL BELCIUGATELE

Comuna Belciugatele- 917010; Str. Prof. Voinescu Vasile, nr.307;
Tel/fax 0242/643.125; E-mail: primbelciugatele@yahoo.com

HOTARARE

Cu privire la aprobarea **PUZ-CONSTRUIRE RESTAURANT, PISCINA SI IMPREJMUIRE**, proiect nr. **522/2019** elaborat de **B.I.A MEITA VASILE**, la solicitarea beneficiarei **NEDEA MARIA** in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de **19.822 mp**, numar cadastral **24097, T 61,P 291** in extravilanul comunei **Belciugatele**, judetul **Calarasi** si **Regulamentul local de Urbanism aferent**

Consiliul Local Belciugatele, judetul Calarasi, intrunit in sedinta ordinara astazi **21.05.2020**.

Avand in vedere:

- Proiectul nr. **522/2019** elaborat de **S.C. Spirit S.RL.- B.I.A MEITA VASILE**;
- Referatul nr. **1766/12.03.2020** de aprobare al d-lui **Gurlui Mihai** primarului comunei **Belciugatele**;
- Raportul d- lui referent urbanism, **Moraru Marian** nr. **1836/12.03.2020** prin care propune adoptarea de catre Consiliul Local Belciugatele a unei hotarari cu privire la - **PUZ-CONSTRUIRE RESTAURANT, PISCINA SI IMPREJMUIRE**, proiect nr. **522/2019** elaborat de **B.I.A MEITA VASILE**, la solicitarea beneficiarei **NEDEA MARIA** in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de **19.822 mp**, numar cadastral **24097, T 61,P 291** in extravilanul comunei **Belciugatele**, judetul **Calarasi** si **Regulamentul local de Urbanism aferent**
- raportul informarii si consultarii publicului Pentru documentatia **PUZ-CONSTRUIRE RESTAURANT, PISCINA SI IMPREJMUIRE**, proiect nr. **522/2019** elaborat de **B.I.A MEITA VASILE**, la solicitarea beneficiarei **NEDEA MARIA** in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de **19.822 mp**, numar cadastral **24097, T 61,P 291** in extravilanul comunei **Belciugatele**, judetul **Calarasi** si **Regulamentul local de Urbanism aferent**.
- Prevederile art.7 din **Legea nr.52/2003** privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Certificatul de urbanism nr.284 din **22.10.2018** emis de **Presedintele Consiliul Judetean Calarasi**;
- Avizul de oportunitate nr. **8/04.07.2019**, emis de **Consiliul Judetean Calarasi**;
- Avizul nr. **8** din **03.03.2020**, emis de **Consiliul Judetean Calarasi**;
- Aviz de amplasament favorabil nr.**258544552/11.03.2019** eliberat de **S.C ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A - MTJT Lehliu**
- Aviz de gospodarire a apelor nr.46 din **11.07.2019** a **S.G.A Calarasi- Administratia Bazinala de Apa Buzau**;
- Aviz favorabil nr. **20025/511/02.04.2019** emis de **Transgaz S.A.**;
- Aviz nr. **19D/55507/11** din **17.01.2020** a **Directiei Regionale de Drumuri si Poduri BUCURESTI**;
- Aviz ANIF nr. **2174** din **23.05.2019** a **Agentiei Nationale de Imbunatatire Funciara Calarasi**;
- Decizia nr.**3538** din **28.03.2019** a **Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului Calarasi**;
- Studiu Geotehnic, proiect nr.**2752/2019**, intocmit de **S.C. GEO STIL DEVELOPMENT S.R.L** Calarasi ;
- Studiu pedologic **T.A.Belciugatele**, judetul **Calarasi** nr.**182** din **26.03.2019** eliberat de **Directia pentru Agricultura a judetului Calarasi (O.J.S.P.A. CALARASI)**;
- Studiu hidrogeologic preliminar pentru alimentarea cu apa din sursa subterana a obiectivului, „**Construire restaurant, piscina si imprejmuire**”, comuna **Belciugatele**, judetul **Calarasi**, intocmit de **S.C. GEO STIL DEVELOPMENT S.R.L.**
- Avizul nr. **2622487/06.03.2019** al **Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta „Barbu Stirbei”** Calarasi;

- Prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului , republicata modificata si completata;
- Prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.129 alin 6,lit.,c", alin 7, lit.,,k" din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Belciugatele;

In temeiul art. 129 alin. 1 si art.196 alin.1 lit.,a" din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

ART.1. Se aproba - **PUZ-CONSTRUIRE RESTAURANT, PISCINA SI IMPREJMUIRE**, proiect nr. 522/2019 elaborat de B.I.A MEITA VASILE, la solicitarea beneficiarei NEDEA MARIA in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 19.822 mp, numar cadastral 24097, T 61,P 291 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si Regulamentul local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

ART.2. Terenul apartinand beneficiarei Nedeia Maria . asa cum a fost definit la articolul anterior va face parte din intravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi incepand cu data prezentei hotarari.

ART.3. D-na Nedeia Maria beneficiara PUZ-ului **CONSTRUIRE RESTAURANT, PISCINA SI IMPREJMUIRE**, proiect nr. 522/2019 elaborat de B.I.A MEITA VASILE, la solicitarea beneficiarei NEDEA MARIA in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 19.822 mp, numar cadastral 24097, T 61,P 291 in extravilanul comunei Belciugatele, judetul Calarasi si regulamentul local de urbanism aferent, este obligata sa respecte detaliile tehnice si geografice din PUZ la realizarea investitiei.

ART.4. Prezenta hotarare este valabila 5 ani de la data emiterii.

ART.5. Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului si compartimentul impozite si taxe vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

ART.6. D-l. Mihai T.Ion, secretarul general al UAT comuna Belciugatele, va comunica prezenta hotarare institutiilor si persoanelor interesate.



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
jr. MIHAI T. ION

NR. 25
Adoptata la Belciugatele
Astazi:21.05.2020

Nr. consilieri :11
Nr. consilieri prezenti :10
Nr. voturi pentru:10
Nr. voturi impotriva:-
Abtineri:-